

Izsoles nolikums

Par ēkas (būves kadastra apzīmējums Nr. 01000820248001) Jūrmalas gatvē 90, Rīgā, jumta daļas 40 m² platībā iznomāšanu publisko elektronisko sakaru tīklu bāzes stacijas izvietojšanai

1. Informācija par iznomātāju

Rīgas Mākslas un mediju tehnikums

Adrese: Jūrmalas gatve 96, Rīga, LV-1029

Reģ. Nr. 9000125199

Mājas lapas adrese: www.rmmt.lv

Kontaktpersonas:

- Par objekta apsekošanu: Ilze Šorendo, +371 20382297, e-pasts: ilze.sorendo@rmmt.lv;
- Par izsoles nolikumu: Lauris Rimaševskis, +371 26170535, e-pasts: lauris@rmmt.lv.

2. Vispārīga informācija par izsoli

- 2.1. Izsoles nolikums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi)
- 2.2. Izsoles veids: rakstiska pirmā izsole.
- 2.3. Izsoles mērķis – nomas objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.

3. Nomas objekta apraksts

- 3.1. Nomas objekta veids: jumta daļa 40 m² platībā publisko elektronisko sakaru tīklu bāzes stacijas izvietojšanai.
- 3.2. Nomas objekta apskate iespējam darba dienās Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma darba laikā, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrētu apskates laiku ar nolikuma 1. punktā noteikto kontaktpersonu par objekta apsekošanu.

4. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

- 4.1. Izsoles sākuma cena (iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir **500,00 EUR** mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).
- 4.2. Nomas līgums, atbilstoši nolikuma pielikumā pievienotajam līguma projektam, ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts uz **10 (desmit) gadiem**.
- 4.3. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iznomātājs rīkojas atbilstoši Noteikumu 45. un 46. punktā noteiktajai kārtībai.

5. Pieteikumu iesniegšanas un atvērtības kārtība

- 5.1. Pretendenti jāiesniedz aizpildīts un parakstīts pieteikums dalībai izsolē, kurš sagatavots atbilstoši nolikuma 2. pielikumā pievienotajai veidnei. Pieteikums jāparaksta paraksttiesīgajai personai vai jāpievieno pilnvara (fiziskām personām – notariāli apliecināta) par personas tiesībām parakstīt pieteikumu.
- 5.2. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendenti, kuri iesniegs vairākus pieteikumus par vienu un to pašu tirdzniecības automāta vietu, netiks izskatīti un tiks noraidīti.
- 5.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums latviešu valodā.
- 5.4. Pretendenti savs pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, nomas objektu, nomas objekta adresi, kadastra numuru, pretendenta nosaukumu/vārdu, uzvārdu, adresi un kontaktinformāciju.

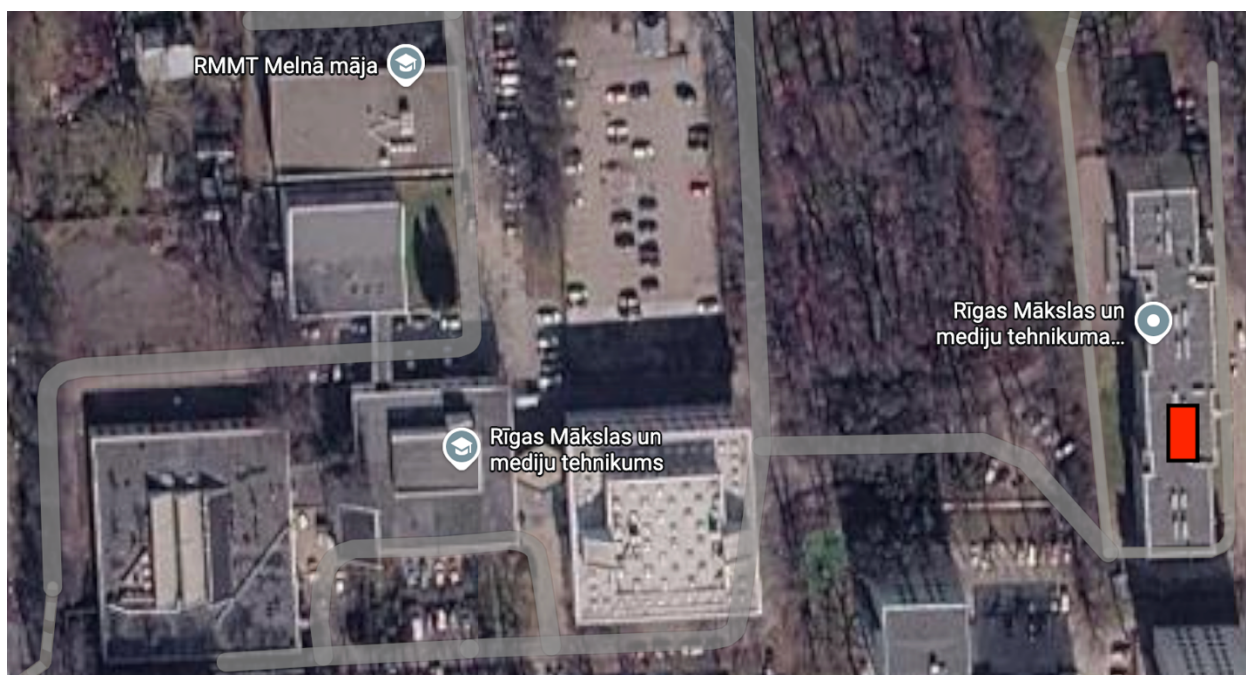
- 5.5. Pretendentiem savi pieteikumi jāiesniedz Rīga Mākslas un mediju tehnikumā, Jūrmalas gatvē 96, Rīgā, LV-1029, sekretariātā, ne vēlāk līdz **2026.gada 05.augustam, plkst. 12:00.**
- 5.6. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta nosaukumu.
- 5.7. Iesniegti pieteikumi tiks atvērti to iesniegšanas secībā 2026.gada 05.augustā, plkst. 12:00. Piedāvājumu atvēršanas vieta: Rīga Mākslas un mediju tehnikums, Jūrmalas gatve 96, Rīga, LV-1029, sekretariāts. Pieteikumu atvēršana ir atklāta.
- 5.8. Visi pēc nolikuma 5.5.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.9. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.10. Ja pretendenta pieteikumā nav iekļauta nolikuma 2. pielikumā pievienotajā veidnē minētā informācija vai piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nolikuma 4.1. punktā norādīto nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

Pielikumā:

1. pielikums – jumta plāns ar iezīmētu iznomāto platību uz 1 (vienas) lapas;
2. pielikums – pieteikums dalībai izsolē uz 1 (vienas) lapas;
3. pielikums - nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām.

1.pielikums

Jumta plāns



 - Jumta daļa 40 m² platībā publisko elektronisko sakaru tīklu bāzes stacijas izvietojšanai

PIETEIKUMS
dalībai rakstiskā izsolē

Par ēkas (būves kadastra apzīmējums Nr. 01000820248001) Jūrmalas gatvē 90, Rīgā, jumta daļas 40 m² platībā iznomāšanu publisko elektronisko sakaru tīklu bāzes stacijas izvietojšanai

Nomas tiesību pretendents:

Pretendenta nosaukums (firma)/Vārds, Uzvārds	
Reģistrācijas Nr./Personas kods	
Juridiskā adrese/deklarētās dzīves vietas adrese	
Faktiskā adrese	
Kontaktpersonas/Pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods	
Kontaktpersonas/Pārstāvja tālr., e-pasts	
Vai līgumu iespējams parakstīt ar elektronisko parakstu (<i>Jā/Nē</i>)	
Bankas nosaukums	
Bankas kods	
Norēķinu konts	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaka savu dalību izsolē par ēkas (būves kadastra apzīmējums Nr. 01000820248001) Jūrmalas gatvē 90, Rīgā, jumta daļas 40 m² platībā iznomāšanu publisko elektronisko sakaru tīklu bāzes stacijas izvietojšanai.

Piedāvātā nomas maksa mēnesī ir:

Nr.p.k.	Telpas	Platība (m ²)	Cena par 1 m ² (bez PVN) EUR	Kopējā cena (bez PVN) EUR
1.	Ēkas (būves kadastra apzīmējums Nr. 01000820248001) Jūrmalas gatvē 90, Rīgā, jumta daļas 40 m ² platībā iznomāšana publisko elektronisko sakaru tīklu bāzes stacijas izvietojšanai	40,00		

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus.

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats:

Pilnvarotās personas paraksts:

Datums, vieta

NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Rīgas Mākslas un mediju tehnikums, Reģ. Nr. 90001251999, juridiskā adrese: Jūrmalas gatve 96, Rīga, LV-1029, tālāk tekstā – IZNOMĀTĀJS, direktora Gvido Zilūža personā, kura darbojas saskaņā ar IZNOMĀTĀJA nolikumu, no vienas puses,

_____, tālāk tekstā – NOMNIEKS, kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, un

tālāk tekstā visi kopā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, noslēdz šo Pusēm un to saistību pārņēmējiem saistošu nomas līgumu, tālāk tekstā – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem lietošanā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000820248) Jūrmalas gatvē 90, Rīgā, tālāk tekstā – Valsts nekustamais īpašums, sastāvā ietilpstošās būves (būves kadastra apzīmējums 01000820248001) Jūrmalas gatvē 90, Rīgā, tālāk tekstā - Būve, ēkas jumta daļu 40,00 m² platībā, tālāk tekstā – nomas priekšmets, Nomas priekšmeta atrašanās vieta ir iezīmēta Būves jumta plānā, kas pievienots Līgumam kā pielikums Nr.1 un veido tās neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.2. Nomas priekšmeta izmantošanas mērķis - publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai saskaņā ar Līgumu un Elektronisko sakaru likumu.
- 1.3. Parakstot Līgumu NOMNIEKS apliecina, ka:
 - 1.3.1. līdz Līguma parakstīšanas dienai ir iepazinies ar nomas priekšmeta stāvokli, kā arī ar apgrūtinājumiem, ja tādi ir, un neizteiks iebildumus un pretenzijas, tajā skaitā materiālā rakstura pretenzijas, par nomas priekšmeta stāvokli Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa beigām;
 - 1.3.2. nomas priekšmeta platība ir pietiekama publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, kā arī publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai;
 - 1.3.3. viņam ir zināms, ka Valsts nekustamajā īpašuma atrodas izglītības iestāde un NOMNIEKS jebkādos savus darbus Valsts nekustamajā īpašuma organizēs tā, lai netraucētu izglītības iestādes darbību un nodrošinot izglītības iestādes darbinieku, apmeklētāju un izglītojamo drošību.

2. NOMAS MAKSA UN CITI MAKSĀJUMI

- 2.1. Par nomas priekšmeta lietošanu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu EUR _____ (_____eiro, _____centi) mēnesī, tālāk tekstā – nomas maksa, kā arī papildus NOMNIEKS maksā pievienotās vērtības nodokli Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā. Šajā nomas maksā, īpaši neizdalot, ietverta maksa par nomas priekšmeta izmantošanu bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas konstrukciju stiprināšanai, uzstādīšanai un ekspluatācijai.
- 2.2. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS, parakstot Līgumu, apliecina, ka nomas maksa pilnībā atbilst nomas priekšmeta īstajai vērtībai, tādējādi apņemas neizvirzīt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu vai nomas maksas maiņu pārmērīga zaudējuma dēļ.
- 2.3. NOMNIEKAM nomas maksa jāsaņem maksāt ar Līguma spēkā stāšanās dienu.
- 2.4. Nomas maksas maksājumu NOMNIEKS veic par kārtējo mēnesi, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izsniegto rēķinu, līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Neatkarīgi no IZNOMĀTĀJA izsniegtā rēķina saņemšanas dienas NOMNIEKA pienākums ir maksāt nomas maksu šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā. Nomas maksa tiek pārskaitīta uz Līguma rekvizītu daļā norādīto IZNOMĀTĀJA norēķinu kontu Valsts kasē.

- 2.5. Nomas maksas rēķinu IZNOMĀTĀJS var iesniegt NOMNIEKAM arī elektroniskā veidā. Nomas maksas rēķins uzskatāms par iesniegtu elektroniskā veidā un pielīdzināms Līgumā minētā nomas maksas rēķina oriģināla iesniegšanai, ja IZNOMĀTĀJS rēķinus sagatavo elektroniskā veidā un nosūta uz NOMNIEKA e-pasta adresi: _____ vai e-adresi. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka elektroniskais rēķins tiks sagatavots un iesniegts atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu sagatavošanu.
- 2.6. Par NOMNIEKAM nepieciešamās elektroenerģijas piegādi, NOMNIEKS slēdz atsevišķu rakstisku līgumu ar AS „Sadales tīkls” vai citu elektroenerģijas pakalpojuma sniedzēju. Ņemot vērā, ka uz Līguma parakstīšanas dienu atsevišķā elektroenerģijas pieslēguma nomas priekšmetam nav, NOMNIEKAM ir pienākums to izveidot līdz 2026. gada 31. decembrim par saviem līdzekļiem, saskaņojot projektu ar IZNOMĀTĀJU. IZNOMĀTĀJS apņemas izskatīt NOMNIEKA pieteikumu elektroapgādes pieslēgšanai 5 (piecu) darba dienu laikā no NOMNIEKA pieteikuma iesniegšanas dienas.
- 2.7. Līdz atsevišķā elektroenerģijas pieslēguma nomas priekšmetam izveidošanai Nomnieks papildus nomas maksai, līdz apmaksājamā mēneša 10.datumam kompensē Iznomātājam patērēto elektroenerģiju atbilstoši uzstādītā kontrolskaitītāja rādījumiem, saskaņā ar elektroenerģijas piegādātāja noteiktajiem tarifiem, kā arī papildus kompensē IZNOMĀTĀJA izdevumus inženiertīklu apkalpošanai 10% (desmit procentu) apmērā no patērētās elektroenerģijas maksas.
- 2.8. Līguma ietvaros nekādi citi, Līgumā neminēti, ar nomas priekšmeta lietošanu saistīti izdevumi NOMNIEKAM par labu IZNOMĀTĀJAM nav jāmaksā, jo tie, īpaši neizdalot, ietverti Līgumā nolīgtajā nomas maksā. NOMNIEKAM ir pienākums maksāt visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas vai citus maksājumus, ar ko nomas priekšmets, nomas maksa vai nomnieka uzstādītās iekārtas tiek vai tiks apliktas Līguma darbības laikā, kā arī jebkādu IZNOMĀTĀJA izdevumus, kas radušies Līguma darbības dēļ.
- 2.9. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienu reizi kalendārājā gadā vienpusēji palielināt nomas maksas apmēru par tik procentiem, par cik procentiem ir palielinājies vidējais patēriņa cenu līmenis atbilstoši LR Centrālās statistikas pārvaldes datiem, kopš Līguma spēkā stāšanās dienas vai iepriekšējās nomas maksas izmaiņu dienas.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši abi līdzēji un Līgums ir reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā, un ir spēkā līdz 2036.gada ____.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. IZNOMĀTĀJS garantē, ka viņam ir visas tiesības un pilnvaras slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības, un apņemas patstāvīgi veikt visas Līguma apstiprināšanas un saskaņošanas, ja tādas IZNOMĀTĀJAM ir nepieciešamas.
- 4.2. IZNOMĀTĀJS garantē, ka nomas priekšmets ir brīvs no saistībām un NOMNIEKAM tiks dota iespēja netraucēti lietot nomas priekšmetu Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bez iepriekšēja NOMNIEKA brīdinājuma piekļūt nomas priekšmetam ugunsgrēka vai nomas priekšmetu tieši postošu dabas stihiju, vai avāriju gadījumā, par piekļūšanas faktu informējot NOMNIEKU pa Līguma 4.8.punktā minēto tālruni.
- 4.4. IZNOMĀTĀJAM jānodrošina iespēja NOMNIEKAM, tā darbiniekiem, piesaistītajiem uzņēmējiem un speciālistiem iepriekš saskaņotā laikā piekļūt nomas priekšmetam un veikt tajā darbus (t.sk. arī būvdarbus), uzrādot personu apliecinošu dokumentu, ja IZNOMĀTĀJS to pieprasa Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.5. IZNOMĀTĀJS atbild par visiem zaudējumiem, kas nodarīti NOMNIEKAM IZNOMĀTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ.
- 4.6. IZNOMĀTĀJS piekrīt nepieciešamo papildus komunikāciju un kabeļu līniju (t.sk. elektroapgādes un optiskā kabeļa) ieguldīšanai Valsts nekustamā īpašuma teritorijā, kas nepieciešamas NOMNIEKA nomas priekšmetā uzstādītās aparatūras darbības nodrošināšanai, ja iepriekš NOMNIEKS ir iepazīstinājis IZNOMĀTĀJU ar to atrašanās vietu un ierobežojumiem, ko tie rada vai var radīt Valsts nekustamajam īpašumam. Minēto komunikāciju ieguldīšanas trases IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS saskaņo rakstveidā.
- 4.7. Tehnisku problēmu gadījumos, kā arī citos jautājumos, kas skar Līguma izpildi, IZNOMĀTĀJS informē NOMNIEKU pa tālruni _____.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. NOMNIEKAM jāveic maksājumi pilnā apmērā atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. NOMNIEKAM ir tiesības veikt nomas priekšmeta pārbūves, uzlabošanas un atjaunošanas darbus, kuri nepieciešami, lai nodrošinātu nomas priekšmeta atbilstību NOMNIEKA vajadzībām tikai pēc rakstiska saskaņojuma saņemšanas no IZNOMĀTĀJA un Būves īpašnieka/tiesiskā valdītāja, un attiecīgas rakstiskās vienošanās noslēgšanas. NOMNIEKS nomas priekšmeta pārbūves, uzlabošanas un atjaunošanas darbus veic par saviem līdzekļiem, ievērojot Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasības un veicamos darbus vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš saskaņojot ar IZNOMĀTĀJA kontaktpersonu, kas norādīta Līguma 7.2.punktā, un Būves īpašnieku/tiesisko valdītāju. Jebkurā gadījumā NOMNIEKA veiktie nomas priekšmeta pārbūves, uzlabošanas un atjaunošanas darbi netiek atlīdzināti vai jebkāda veidā kompensēti.
- 5.3. NOMNIEKAM nav tiesību nomas priekšmetu vai tā daļu iznomāt tālāk.
- 5.4. NOMNIEKS atbild par visiem zaudējumiem, kas nodarīti IZNOMĀTĀJAM NOMNIEKA, tā pilnvarotu personu vai darbinieku darbības vai bezdarbības dēļ.
- 5.5. Par nomas maksas vai citu Līgumā tieši paredzētu maksājumu samaksas termiņa nokavējumu, ja nokavējums radies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, tas pēc IZNOMĀTĀJA pieprasījuma maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma procentus 0.1% apmērā no nokavētā maksājuma pamatsummas par katru nokavēto dienu.
- 5.6. NOMNIEKS apņemas nodrošināt nomas priekšmeta uzturēšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajām higiēnas, ugunsdrošības un būvnormatīvu prasībām, un NOMNIEKS, kā nomas priekšmeta lietotājs, patstāvīgi atbild trešo personu priekšā par šajā Līguma punktā minēto prasību neievērošanas rezultātā nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ. NOMNIEKS ir atbildīgs par ugunsdrošību nomas priekšmetā un uz visa Būves jumta, kad tas tiek izmantots Līguma 5.7.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. NOMNIEKAM ir tiesības bez papildus apmaksas īslaicīgi (līdz 1 dienai) izmantot nomas priekšmetam piegulošo Valsts nekustamā īpašuma daļu, ciktāl tas nepieciešams iekārtu uzstādīšanai un apkalpošanai, ievērojot IZNOMĀTĀJA iekšējās kārtības noteikumus un norādījumus.
- 5.8. Līguma izbeigšanās gadījumā NOMNIEKS apņemas līdz Līguma darbības pēdējai dienai atbrīvot nomas priekšmetu no sava īpašuma un atstāt nomas priekšmetu labā, lietošanai derīgā stāvoklī, bet ne sliktākā kādā tas bija uz Līguma noslēgšanas brīdi.
- 5.9. NOMNIEKAM nav tiesību veikt nomas priekšmeta vai Būves pārbūves, uzlabošanas un atjaunošanas darbus, ja iepriekš nav saņemts rakstiskais saskaņojums no IZNOMĀTĀJA un Būves īpašnieka/tiesiskā valdītāja.
- 5.10. Nomniekam ir pienākums pirms jebkādu papildus komunikāciju un kabeļu līniju (t.sk. elektroapgādes un optiskā kabeļa) ieguldīšanas, kas nepieciešama NOMNIEKA nomas priekšmetā uzstādītās aparatūras darbības nodrošināšanai, saskaņot ar IZNOMĀTĀJU to atrašanās vietu un ierobežojumus, ko tie var radīt Valsts nekustamajam īpašumam un saņemt IZNOMĀTĀJA saskaņojumu.
- 5.11. NOMNIEKAM ir pienākums pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska pieprasījuma, 60 (sešdesmit) kalendāra dienu laikā, par saviem līdzekļiem, pārvietot saskaņā ar Līguma noteikumiem nomas priekšmetā uzstādītas bāzes stacijas, aparatūru un antenu-fīderu sistēmas, kā arī Valsts nekustamā īpašuma teritorijā izveidotās papildus komunikāciju un kabeļu līnijas (t.sk. elektroapgādes un optiskā kabeļa), ja tas ir nepieciešams Valsts nekustamā īpašuma un tā sastāva esošo būvju pārbūvei, atjaunošanai, uzlabošanai vai ja tie traucē IZNOMĀTĀJA darbībai.
- 5.12. NOMNIEKAM, tā darbiniekiem, piesaistītajiem uzņēmējiem un speciālistiem ir tiesības piekļūt nomas priekšmetam un veikt tajā darbus (t.sk. arī būvdarbus), uzrādot personu apliecinošu dokumentu IZNOMĀTĀJA pārstāvim, kas veic kontroli par Būvē esošām personām. NOMNIEKAM un jebkurai tā piesaistītai personai ir jāievēro Līguma 1.3.3.apakšpunktā noteikto. Jebkurā gadījumā Būves telpas piekļūšanai pie nomas priekšmeta var tikt izmantotas tikai ar IZNOMĀTĀJA saskaņojumu vai IZNOMĀTĀJA pārstāvja klātbūtnē.

6. LĪGUMA NOTEIKUMU GROZĪŠANA

- 6.1. Līgumu var grozīt vai papildināt līdzējiem vienojoties par to rakstveidā un grozījumi vai papildinājumi Līgumā stājas spēkā, ja rakstveida vienošanos ir parakstījuši abi līdzēji un tā ir reģistrēta Izglītības un zinātnes ministrijā.
- 6.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību pirms termiņa sekojošos gadījumos:

- 6.2.1. NOMNIEKS nokavējis kāda Līgumā paredzēta maksājuma samaksas termiņu un nav šo maksājumu samaksājis 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstveida pretenzijas saņemšanas;
- 6.2.2. IZNOMĀTĀJAM rodas neparedzēta nepieciešamība nomas priekšmetu pašam lietot vai Līguma izbeigšana ir nepieciešama, lai IZNOMĀTĀJS vai Būves īpašnieks/tiesiskais valdītājs varētu piesaistīt Valsts nekustamajam īpašumam Eiropas Savienības fondu finansējumu un citu finanšu instrumentu (avotu) finansējumu attiecīgo projektu realizēšanai;
- 6.2.3. NOMNIEKS sistemātiski bojā vai posta nomas priekšmetu vai Valsts nekustamo īpašumu;
- 6.2.4. NOMNIEKS neievēro Līguma 5.3.punkta noteikumus;
- 6.2.5. nomas priekšmets prasa neatliekamus un tik lielus izlabojumus, ka Līgumu nav iespējams atstāt spēkā vai NOMNIEKS neievēro Līguma 5.10.-5.12.punkta noteikumus;
- 6.2.6. NOMNIEKS ar tiesas nolēmumu atzīts par maksātnespējīgu;
- 6.2.7. NOMNIEKS, lietojot nomas priekšmetu, tieši apdraud fizisko personu veselību vai dzīvību un to apliecina attiecīgi pilnvarotu valsts institūciju izsniegts rakstisks dokuments;
- 6.3. IZNOMĀTĀJS paziņo par Līguma darbības izbeigšanu, pamatojoties uz Līguma 6.2.1., 6.2.3., 6.2.4., 6.2.6., 6.2.7., 6.2.8. vai 6.2.9.apakšpunktu, 60 (sešdesmit) dienas iepriekš, bet pamatojoties uz Līguma 6.2.2. vai 6.2.5.apakšpunktu, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 6.4. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, rakstveidā paziņojot par to otram līdzējam, ne mazāk kā 60 (sešdesmit) kalendāra dienas iepriekš.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. IZNOMĀTĀJS apņemas izsniegt NOMNIEKAM vai NOMNIEKA pilnvarotai personai NOMNIEKA bāzes stacijas projektēšanas uzsākšanai nepieciešamo dokumentu (ja tādi ir IZNOMĀTĀJA rīcībā), t.sk. inventarizācijas lietas, īpašuma un lietošanas tiesības par dokumentu izsniegšanu.
- 7.2. IZNOMĀTĀJS pilnvaro _____, tālr. _____, e-pasts: _____, IZNOMĀTĀJA vārdā rakstiski saskaņot NOMNIEKA elektronisko sakaru tīklu (bāzes stacijas) ierīkošanas projektu un visus citus ar Līguma izpildi saistītos dokumentus, kā arī saskaņot ar Līguma izpildi saistītās darbības. Gadījumā, ja IZNOMĀTĀJS maina pilnvaroto personu, IZNOMĀTĀJS apņemas paziņot par to NOMNIEKAM rakstiski vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš.
- 7.3. Gadījumā, ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti nesaskaņo NOMNIEKA iesniegtos ar nomas priekšmeta lietošanu un/vai ekspluatāciju saistītos dokumentus, vai neievēro Līguma 4.5.punktu, NOMNIEKAM ir tiesības nekavējoties izbeigt Līguma darbību pirms termiņa.
- 7.4. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz līdzēju saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.
- 7.5. Jebkurš strīds vai prasība, kas saistīts ar Līgumu vai kas skar to vai tā izbeigšanu, vispirms tiks risināts savstarpēju pārrunu ceļā. Ja līdzēji 15 (piecpadsmit) dienu laikā nevar panākt vienošanos, strīds nododams izskatīšanai tiesai Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.6. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.7. Gadījumā, ja kāds no Līguma noteikumiem nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām sakarā ar grozījumiem Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos, līdzējiem ir pienākums bez kavēšanās izdarīt attiecīgus grozījumus vai papildinājumus Līgumā, lai novērstu pretrunas starp Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Līdz attiecīgo Līguma grozījumu vai papildinājumu spēkā stāšanās brīdim līdzēji, pildot Līguma saistības, nepiemēro tos Līguma punktus, kuri ir pretrunā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, bet rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.8. Līgums pilnībā apliecina līdzēju vienošanos, tādējādi atceļot visas vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas ir pastāvējušas starp līdzējiem līdz Līguma noslēgšanai, ja tās jebkādā veidā attiecas uz Līguma priekšmetu. Līguma sagatavošanas laikā izteikti ierosinājumi, kas nav fiksēti Līgumā, netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 7.9. Lai nodrošinātu pienācīgu ar Līgumu noteikto saistību izpildi, līdzējiem ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstiski brīdināt vienam otru par savas adreses vai citu rekvizītu maiņu. Līdzējs, kas neizpilda šo pienākumu, ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas viņam vai otram līdzējam var šajā sakarā rasties.

- 7.10. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām un pielikuma uz 1 (vienas) lapas trīs eksemplāros. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Katrs no līdzējiem saņem pa vienam Līguma eksemplāram, trešais Līguma eksemplārs tiek iesniegts reģistrēšanai Izglītības un zinātnes ministrijā.
- 7.11. Līgums nav ierakstāms zemesgrāmatā.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI